

objeto	Bancos	B.D.I.	Encargos Sociais
Contratação de serviços comuns de engenharia para elaboração de projetos arquitetônicos e complementares para adequação e modernização do Auditório do Edifício Sede do Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos em Minas Gerais - Superintendência Regional de Administração - SRA/MG; localizado nos pavimentos 10 e 11, Av. Afonso Pena, 1316, Centro, Belo Horizonte.	SBC - 07/2024 - Minas Gerais SETOP - 04/2024 - Minas Gerais	26,63%	Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)
1	000103	SBC	PROJETO DE ARQUITETURA	m²	493,26	12,50	6.165,75	16,65 %
2	"000031"	SBC	PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZACAO ACIMA 400M2	m²	423,33	16,00	6.773,28	18,29 %
3	CO-27414	SETOP	ANTEPROJETO DE EDIFICAÇÃO ÁREA <= 600 M2	un	1	3.579,43	3.579,43	9,66 %
4	CO-3302	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	PR A0	1	3.410,40	3.410,40	9,21 %
5	CO-3283	SETOP	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO	A1 AL.	1	973,60	973,60	2,63 %
6	000062	SBC	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA EDIFICACAO	m²	298	17,00	5.066,00	13,68 %
7	000226	SBC	PROJETO DE REDE LOGICA	m²	298	12,00	3.576,00	9,66 %
8	000109	SBC	OPERACAO ORCAMENTO DE OBRAS SBC - COM LEVANTAMENTO FORNECIDO	m²	493,26	15,19	7.492,62	20,23 %

Responsável Técnico pelo orçamento:	Total sem BDI	37.037,08
	Total do BDI	9.862,97
	Total Geral	46.900,05

LUCAS VILAS BOAS TEIXEIRA DE CARVALHO FILHO
Analista de Infraestrutura - MGI/SRA/MG



BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)								
DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIG. (1)	CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS						INC. (8)
		ISS (2)				DIFERENCIADO		
		2%	3%	4%	5%	MATERIAL (3)	SERVIÇO TERCEIRIZADO (4) (ISS=5%)	
CUSTO DIRETO	CD	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	5,50%	5,50%	5,50%	5,50%	3,42%	4,00%	
LUCRO BRUTO	L	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	4,94%	6,16%	
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	0,76%	
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	2,27%	2,27%	2,27%	1,29%	1,77%	
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	0,53%	0,80%	
RISCO(*)	R	1,27%	1,27%	1,27%	1,27%	0,76%	0,97%	
TRIBUTOS	I	4,65%	5,15%	5,65%	6,15%	3,65%	6,15%	
ISS	ISS(2)	1,00%	1,50%	2,00%	2,50%	-	2,50%	
PIS	PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%	
COFINS	-	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%	
CPRB	INSS	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	4,50%	
FÓRMULA DO BDI		$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$						
BDI (NUMERADOR)		16,74%	16,74%	16,74%	16,74%	10,72%	13,14%	
BDI (DENOMINADOR)		90,85%	90,35%	89,85%	89,35%	91,85%	89,35%	
BDI		28,49%	29,20%	29,92%	30,65%	20,54%	26,63%	
OBSERVAÇÕES								

(1) SIGLA.

(2) QUANTO AO ISS O TCU ORIENTA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3%, 4% E 5%.

(3) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO EM CASOS DE FORNECIMENTO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS. EX. ELEVADOR, ESCADAS ROLANTES, EQUIPAMENTOS DE REFRIGERAÇÃO ETC.

(4) BDI DIFERENCIADO A SER APLICADO PARA SERVIÇOS TERCEIRIZADOS.

(5) INCIDÊNCIA.

CURVA ABC

REFERÊNCIAS		BDI
PLANILHA DE REFERÊNCIA	DATA BASE	
SBC / SETOP - MG	07/2024	26,63%
REV.	0	

					R\$	46.900,05	100,00%		
DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)			PESO (%)	ACUMULADO	CONCEITO	
			SEM BDI	COM BDI					
			UNITÁRIO	UNITÁRIO	TOTAL				
OPERACAO ORCAMENTO DE OBRAS SBC - COM LEVANTAMENTO FORNECIDO	m²	493,26	R\$ 15,19	R\$ 19,24	R\$ 9.487,90	20,2300%	20,2300%	A	
PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZACAO ACIMA 400M2	m²	423,33	R\$ 16,00	R\$ 20,26	R\$ 8.577,00	18,2878%	38,5179%	A	
PROJETO DE ARQUITETURA	m²	493,26	R\$ 12,50	R\$ 15,83	R\$ 7.807,69	16,6475%	55,1654%	A	
PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA EDIFICACAO	m²	298	R\$ 17,00	R\$ 21,53	R\$ 6.415,08	13,6782%	68,8436%	A	
ANTEPROJETO DE EDIFICAÇÃO ÁREA <= 600 M2	un	1	R\$ 3.579,43	R\$ 4.532,63	R\$ 4.532,63	9,6644%	78,5080%	A	
PROJETO DE REDE LOGICA	m²	298	R\$ 12,00	R\$ 15,20	R\$ 4.528,29	9,6552%	88,1632%	B	
PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA	PR A0	1	R\$ 3.410,40	R\$ 4.318,59	R\$ 4.318,59	9,2081%	97,3713%	C	
PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO	A1 AL.	1	R\$ 973,60	R\$ 1.232,87	R\$ 1.232,87	2,6287%	100,0000%	C	
TOTAL					R\$	46.900,05	100,0000%		

Composição SBC - 000031

Código 000031
Descrição PROJETO ACESSIBILIDADE/SINALIZACAO ACIMA 400M2
Data 09/2024
Estado Minas Gerais
Tipo PROJETOS
Unidade m²
Valor sem
Valor com

	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã	Coeficiente	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã
I	004378	PROJETO EXECUTIVO ACESSIBILILADE E SINALIZACAO ACIMA 400m2	Material	m²	16,00	16,00	1,0	16,00	16,00

Composição SBC - 000062

Código 000062
Descrição PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA EDIFICACAO
Data 09/2024
Estado Minas Gerais
Tipo PROJETOS
Unidade m²
Valor sem
Valor com

	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã	Coeficiente	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã
I	004264	PROJETO DE INSTALACAO ELETRICA	Material	m²	17,00	17,00	1,0	17,00	17,00

Composição SBC - 000103

Código 000103
Descrição PROJETO DE ARQUITETURA
Data 09/2024
Estado Minas Gerais
Tipo PROJETOS
Unidade m²
Valor sem
Valor com

	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã	Coeficiente	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã
I	004372	PROJETO DE ARQUITETURA RESIDENCIAL E EXECUCAO DE OBRAS	Material	m²	12,50	12,50	1,0	12,50	12,50

Composição SBC - 000109

Código 000109
Descrição OPERACAO ORCAMENTO DE OBRAS SBC - COM LEVANTAMENTO FORNECIDO
Data 09/2024
Estado Minas Gerais
Tipo PROJETOS
Unidade m²
Valor sem
Valor com

	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã	Coeficiente	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã
I	099556	ENGENHEIRO ORCAMENTISTA JORNADA DE 8 HORAS (160 HORAS)	Mão de Obra	H	148,93	148,93	0,099	14,74	14,74

Composição SBC - 000226

Código 000226
Descrição PROJETO DE REDE LOGICA
Data 09/2024
Estado Minas Gerais
Tipo PROJETOS
Unidade m²
Valor sem
Valor com

	codigo	Descrição	Tipo	Unidade	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã	Coeficiente	Valor sem Desoneraçã	Valor com Desoneraçã
I	004265	PROJETO DE REDE LOGICA	Material	m²	12,00	12,00	1,0	12,00	12,00

Composição SETOP - CO-3283

Código	CO-3283
Descrição	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO
Data	04/2024
Estado	Minas Gerais
Unidade	A1 AL.
Produção de Equipe	1,0 A1 AL.

(B) Total	0,0000
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	0,0000
(D) Produção de equipe	1,0000
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D):	0,0000

F	Material	Quant.	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
MATCO-27502	DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTO (TIPO DE FORMATO: A1)	1,00000	un	6,78	6,78
MATCO-27503	ENCADERNAÇÃO (TIPO: ESPIRAL TIPO DE FORMATO: A4 MATERIAL DA CAPA: PP COR: TRANSPARENTE ESPESSURA*: 0,30MM)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	0,10000	un	3,60	0,36
MATCO-27504	PLOTAGEM (TIPO DE PAPEL: SULFITE GRAMATURA: 90GR/CM2 TIPO DE FORMATO: A1 IMPRESSÃO: COLORIDA)	2,00000	un	9,10	18,20
MATCO-27505	PLOTAGEM (TIPO DE PAPEL: SULFITE GRAMATURA: 90GR/CM2 TIPO DE FORMATO: A1 IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO)	4,00000	un	3,13	12,52
MATCO-27506	FOTOCÓPIA/XEROX (IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO ACABAMENTO: OPACO TIPO DE FORMATO: A4)	10,00000	un	0,19	1,90

(F)Total 39,7600

G	SERVIÇOS	Quant.	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
CO-27344	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL SÊNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,00000	hora		148,71
CO-27347	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	4,00000	hora		483,00
CO-27498	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,00000	hora		108,18
CO-33110	PROJETISTA TÉCNICO/CADISTA, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,00000	hora		193,95

(G)Total: 933,8400

Custo Direto Total (E) + (F) + (G) + (H): 973,60

Composição SETOP - CO-3302

Código	CO-3302
Descrição	PROJETO EXECUTIVO DE ARQUITETURA
Data	04/2024
Estado	Minas Gerais
Unidade	PR A0
Produção de Equipe	1,0 PR A0

(B) Total	0,0000
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	0,0000
(D) Produção de equipe	1,0000
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D):	0,0000

F	Material	Quant.	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
MATCO-27500	PLOTAGEM (TIPO DE PAPEL: VEGETAL GRAMATURA: 90GR/CM2 TIPO DE FORMATO: A1 IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO)	1,00000	un	15,00	15,00
MATCO-27502	DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTO (TIPO DE FORMATO: A1)	1,00000	un	6,78	6,78
MATCO-27503	ENCADERNAÇÃO (TIPO: ESPIRAL TIPO DE FORMATO: A4 MATERIAL DA CAPA: PP COR: TRANSPARENTE ESPESSURA*: 0,30MM)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	0,50000	un	3,60	1,80
MATCO-27504	PLOTAGEM (TIPO DE PAPEL: SULFITE GRAMATURA: 90GR/CM2 TIPO DE FORMATO: A1 IMPRESSÃO: COLORIDA)	2,00000	un	9,10	18,20
MATCO-27505	PLOTAGEM (TIPO DE PAPEL: SULFITE GRAMATURA: 90GR/CM2 TIPO DE FORMATO: A1 IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO)	5,00000	un	3,13	15,65
MATCO-27506	FOTOCÓPIA/XEROX (IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO ACABAMENTO: OPACO TIPO DE FORMATO: A4)	20,00000	un	0,19	3,80

(F)Total 61,2300

G	SERVIÇOS	Quant.	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
CO-27344	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL SÊNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,00000	hora		446,13
CO-27347	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	10,00000	hora		1.207,50
CO-27348	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL JÚNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	7,00000	hora		825,23
CO-27498	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	7,00000	hora		252,42

CO-33110	PROJETISTA TÉCNICO/CADISTA, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	9,50000	hora		614,18
----------	--	---------	------	--	--------

(G)Total: 3.345,4550

Custo Direto Total (E) + (F) + (G) + (H): 3.406,69

Composição SETOP - CO-27414

Código	CO-27414
Descrição	ANTEPROJETO DE EDIFICAÇÃO ÁREA <= 600 M2
Data	04/2024
Estado	Minas Gerais
Unidade	un
Produção de Equipe	1,0 un

(B) Total	0,0000
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)	0,0000
(D) Produção de equipe	1,0000
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D):	0,0000

F	Material	Quant.	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
MATCO-27503	ENCADERNAÇÃO (TIPO: ESPIRAL TIPO DE FORMATO: A4 MATERIAL DA CAPA: PP COR: TRANSPARENTE ESPESSURA*: 0,30MM)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	0,50000	un	3,60	1,80
MATCO-27505	PLOTAGEM (TIPO DE PAPEL: SULFITE GRAMATURA: 90GR/CM2 TIPO DE FORMATO: A1 IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO)	5,00000	un	3,13	15,65
MATCO-27506	FOTOCÓPIA/XEROX (IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO ACABAMENTO: OPACO TIPO DE FORMATO: A4)	20,00000	un	0,19	3,80
(F)Total					21,2500

G	SERVIÇOS	Quant.	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário
CO-27344	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL SÊNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,00000	hora		297,42
CO-27347	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	22,00000	hora		2.656,50
CO-27498	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	6,00000	hora		216,36
CO-33110	PROJETISTA TÉCNICO/CADISTA, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	6,00000	hora		387,90

(G)Total:	3.558,1800
Custo Direto Total (E) + (F) + (G) + (H):	3.579,43